

Willich Schiefbahn: Mehr Haus als Wohnung. Mehr Stil als Standard.



Objektdaten

Eigener Eingang. Eigene Treppe. Nur eine weitere Wohnung im Haus. Schon beim Ankommen wird klar, dass dieses Zuhause deutlich näher am eigenen Haus als an einer gewöhnlichen Etagenwohnung liegt. Hier wurden ca. 122 m² nicht einfach auf einer Ebene verteilt. Die Wohnung nutzt die Höhe, trennt ihre Bereiche intelligent voneinander und schafft dadurch ein Wohngefühl, das ungewöhnlich großzügig und eigenständig ist.

Kaufpreis		595.000,00 €
Grunderwerbsteuer	6,50 %	38.675,00 €
Notar- & Gerichtskosten	2,00 %	11.900,00 €
Maklercourtage	3,57 %	21.241,50 €
Sanierungskosten		0,00 €
Gesamtkosten		666.816,50 €
Eigenkapital		71.816,50 €
Eigenleistung		0,00 €
Finanzierungsbedarf		595.000,00 €

Finanzierungsbeispiel	Darlehen	Betrag	Zinsbindung	Sollzins	Zins eff.	Tilgung	Rate mtl.
	Bank	495.000,00 €	10 Jahre	4,12 %	4,23 %	1,00 %	2.112,00 €
	KfW 124	100.000,00 €	10 Jahre	4,27 %	4,35 %	1,31%	465,00 €
Monatliche Rate							2.577,00 €

Kurze Highlights

- Top Gepflegte Immobilie Baujahr 2021
- Fernwärme und Fußbodenheizung
- 122m² Wohnfläche / 4 Zimmer
- Perfekte Raumaufteilung

Dieses Angebot ist unverbindlich und dient nur zur Veranschaulichung der aktuellen Konditionen (Stand 03.09.2026). Die Konditionen können je nach Konzept und Eigenkapitaleinsatz, nach oben und unten abweichen. Eine weitere Prüfung diverser Fördermittelmöglichkeiten und ein auf Sie abgestimmtes Konzept, erhalten Sie nach Einreichung aller wirtschaftlichen Unterlagen. Bei Interesse, freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!



JR Finanzierung
Jeff Recker

Brabanter Str. 107, 41751 Viersen
Tel.: 02162-8975 488
Mobil: 0151-23456999
www.jrfinanzierung.de

in Kooperation mit

FLEUTH
FINANZIERT & VERSICHERT

BGR Braunen-Grundmann-Recker
Immobilien GmbH & Co. KG

