Ihr Ansprechpartner für eine individuelle, maßgenschneiderte Baufinanzierung

JR FINANZIERT VERSICHERT

Niederkrüchten Elmpt: 640 m2 Grundstück. Ruhig gelegen. Bereit für frische Ideen.

ZUHAUSE IMMOBILIEN



Objektdaten

In angenehm ruhiger Wohnlage von Niederkrüchten-Elmpt steht diese Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1961 auf einem für diese Hausgröße bemerkenswert großzügigen Grundstück von rund 640 m2. Dazu gehören eine Garage, ein zusätzlicher Stellplatz, eine Terrasse und vor allem jede Menge Platz hinter dem Haus.

Das Haus selbst ist kompakt geschnitten und bietet auf rund 76 m2 Wohnfläche drei Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer. Wer mit überschaubarer Wohnfläche gut zurechtkommt, bekommt hier eine funktionale Basis, die sich mit den richtigen Ideen wieder zu einem richtig schönen Zuhause entwickeln lässt.

Kaufpreis		**249.000,00 €**
Grunderwerbsteuer	6,50 %	16.185,00 €
Notar- & Gerichtskosten	2,00 %	4.980,00 €
Maklercourtage	3,57 %	8.889,30 €
Sanierungskosten		0,00 €
Gesamtkosten		**279.054,30 €**
Eigenkapital		30.054,30 €
Eigenleistung		0,00 €
Finanzierungsbedarf		**249.000,00 €**

Finanzierungsbeispiel

Darlehen	Betrag	Zinsbindung	Sollzins	Zins eff.	Tilgung	Rate mtl.
Bank	149.000,00 €	10 Jahre	4,32 %	4,42 %	1,00 %	660,57 €
KfW 124	100.000,00 €	10 Jahre	4,42 %	4,53 %	1,27%	474,12 €
					Monatliche Rate	**1.134,69€**

Kurze Highlights

- 76m2 Wohnfläche
- Gas Zentralheizung
- 76m² Wohnfläche / 3 Zimmer / Grundstücksgröße 640m²

Dieses Angebot ist unverbindlich und dient nur zur Veranschaulichung der aktuellen Konditionen (Stand 14.09.2026). Die Konditionen können je nach Konzept und Eigenkapitaleinsatz, nach oben und unten abweichen. Eine weitere Prüfung diverser Fördermittelmöglichkeiten und ein auf Sie abgestimmtes Konzept, erhalten Sie nach Einreichung aller wirtschaftlichen Unterlagen.
Bei Interesse, freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!



JR Finanzierung

Jeff Recker

Brabanter Str. 107, 41751 Viersen
Tel.: 02162-8975 488
Mobil: 0151-23456999
www.jrfinanzierung.de

in Koopreration mit

FLEUTH FINANZIERT & VERSICHERT

BGR Braunen-Grundmann-Recker Immobilien GmbH & Co. KG