

Brüggen-Angenthoer – Fast 200 m², Baujahr 2018 und Energiewerte, die überzeugen



Objektdaten

Fast 200 m² Wohnfläche, zwei großzügige Wohnebenen und ein Grundriss, der Familienleben nicht nur möglich, sondern angenehm macht: Dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Jahr 2018 bietet viel Raum, moderne Technik und eine Wohnlage, die man in Brüggen nicht häufig findet.

Kaufpreis		649.000,00 €
Grunderwerbsteuer	6,50 %	42.185,00 €
Notar- & Gerichtskosten	2,00 %	12.980,00 €
Maklercourtage	3,57 %	23.169,30 €
Sanierungskosten		0,00 €
Gesamtkosten		727.334,30 €
Eigenkapital		78.334,30 €
Eigenleistung		0,00 €
Finanzierungsbedarf		649.000,00 €

Finanzierungsbeispiel

Darlehen	Betrag	Zinsbindung	Sollzins	Zins eff.	Tilgung	Rate mtl.
Bank	549.000,00 €	10 Jahre	4.13%	4.23 %	1,00 %	2.507,10 €
KfW 124	100.000,00 €	10 Jahre	4.38 %	4,48 %	1,28 %	471,68 €

Monatliche Rate 2.978,78 €

Kurze Highlights

- 194m² Wohnfläche
- 452m² Grundstück
- Luft-Luft-Wärmepumpe + PV Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung u.v.m.
- Energieeffizienz A+
- Glasfaseranschluss

Dieses Angebot ist unverbindlich und dient nur zur Veranschaulichung der aktuellen Konditionen (Stand 10.09.2026). Die Konditionen können je nach Konzept und Eigenkapitaleinsatz, nach oben und unten abweichen. Eine weitere Prüfung diverser Fördermittelmöglichkeiten und ein auf Sie abgestimmtes Konzept, erhalten Sie nach Einreichung aller wirtschaftlichen Unterlagen.
Bei Interesse, freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!



JR Finanzierung
Jeff Recker

Brabanter Str. 107, 41751 Viersen
Tel.: 02162-8975 488
Mobil: 0151-23456999
www.jrfinanzierung.de

in Kooperation mit

FLEUTH
FINANZIERT & VERSICHERT

BGR Braunen-Grundmann-Recker
Immobilien GmbH & Co. KG

