

Barrierefrei, energieeffizient, bezugsfrei – Ihr Logenplatz in Korschenbroich



Objektdaten

Neuwertiges Penthouse (Baujahr 2018) in Korschenbroich-Neersbroich mit ca. 123 m² Wohnfläche im obersten Geschoss eines 5-Parteien-Hauses. Barrierefrei mit Aufzug direkt in die Wohnung, moderne Ausstattung und sehr gute Energieeffizienz (Klasse A+). Zwei große Balkone, helle Räume und hochwertige Bauweise sorgen für hohen Wohnkomfort. Attraktive Lage mit langfristiger Wertstabilität. Verfügbar ab 01.06.2026.

Hochwertige Ausstattung mit Fokus auf Komfort, Qualität und Energieeffizienz (A+). Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung und Dreifachverglasung sorgen für niedrige Betriebskosten und gutes Raumklima. Edles Parkett, Kamin, elektrische Jalousien und Videosprechanlage bieten zusätzlichen Komfort. Masterbereich mit Ankleide und modernem Bad. Maßgefertigte Einbauschränke sowie großer Keller (ca. 20 m²) mit Wasseranschluss runden das Angebot ab.

Kaufpreis		649.000,00 €
Grunderwerbsteuer	6,50 %	45.185,00 €
Notar- & Gerichtskosten	2,00 %	12.980,00 €
Maklercourtage	3,57 %	23.169,30 €
Sanierungskosten		0,00 €
Gesamtkosten		730.334,00 €
Eigenkapital		81.334,00 €
Eigenleistung		0,00 €
Finanzierungsbedarf		649.000,00 €

Finanzierungsbeispiel	Darlehen	Betrag	Zinsbindung	Sollzins	Zins eff.	Tilgung	Rate mtl.
	Bank	549.000,00 €	10 Jahre	4,19 %	4,29 %	1,00 %	2.287,93 €
	KfW 124	100.000,00 €	10 Jahre	4,24 %	4,32 %	1,32 %	463,18 €
Monatliche Rate							2.751,11 €

Kurze Highlights

- Barrierefrei, energieeffizient, kurzfristig bezugsfrei!
- Energiestandard: Modernste Heiztechnik und hervorragende Dämmung für minimale Nebenkosten.
- 123m² Wohnfläche / 3 Zimmer Penthousewohnung
- Top-Lage in Korschenbroich!

Dieses Angebot ist unverbindlich und dient nur zur Veranschaulichung der aktuellen Konditionen (Stand 01.04.2026). Die Konditionen können je nach Konzept und Eigenkapitaleinsatz, nach oben und unten abweichen. Eine weitere Prüfung diverser Fördermittelmöglichkeiten und ein auf Sie abgestimmtes Konzept, erhalten Sie nach Einreichung aller wirtschaftlichen Unterlagen. Bei Interesse, freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!



JR Finanzierung
Jeff Recker

Brabanter Str. 107, 41751 Viersen
Tel.: 02162-8975 488
Mobil: 0151-23456999
www.jrfinanzierung.de

in Kooperation mit

FLEUTH
FINANZIERT & VERSICHERT

BGR Braunen-Grundmann-Recker
Immobilienbank GmbH & Co. KG

