

Wegberg-Arsbeck – Junges Familienhaus mit Garten, Wärmepumpe und richtig gutem Gefühl



Objektdaten

Dieses freistehende Einfamilienhaus in Wegberg-Arsbeck verbindet modernes Wohnen, eine familienfreundliche Aufteilung und eine angenehm pflegeleichte Grundstücksgröße zu einem wirklich stimmigen Gesamtpaket.

Das Haus wurde 2016 errichtet und präsentiert sich in einem gepflegten, hellen und zeitgemäßen Zustand. Mit ca. 123 m² Wohnfläche auf einem ca. 457 m² großen Grundstück bietet es genau das, was viele Familien suchen: ausreichend Platz, einen schönen Garten, moderne Haustechnik und ein Zuhause, das nicht erst grundlegend angepackt werden muss.

Kaufpreis		515.000,00 €
Grunderwerbsteuer	6,50 %	33.475,00 €
Notar- & Gerichtskosten	2,00 %	10.300,00 €
Maklercourtage	3,57 %	18.385,50 €
Sanierungskosten		0,00 €
Gesamtkosten		577.160,50 €
Eigenkapital		62.160,50 €
Eigenleistung		0,00 €
Finanzierungsbedarf		515.000,00 €

Finanzierungsbeispiel

Darlehen	Betrag	Zinsbindung	Sollzins	Zins eff.	Tilgung	Rate mtl.
Bank	415.000,00 €	10 Jahre	3,89%	3,99%	1,00 %	1.691,13€
KfW 124	100.000,00 €	10 Jahre	4,22 %	4,33%	1,32 %	461,67 €

Monatliche Rate 2.152,80 €

Kurze Highlights

- 123m² Wohnfläche + 457m² Grundstücksfläche
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- TOP gepflegt, modern und mit großer Terrassenüberdachung
- Baujahr 2016
- 4x PKW-Stellplatz + Ausbaureserve für eine Garage

Dieses Angebot ist unverbindlich und dient nur zur Veranschaulichung der aktuellen Konditionen (Stand 29.07.2026). Die Konditionen können je nach Konzept und Eigenkapitaleinsatz, nach oben und unten abweichen. Eine weitere Prüfung diverser Fördermittelmöglichkeiten und ein auf Sie abgestimmtes Konzept, erhalten Sie nach Einreichung aller wirtschaftlichen Unterlagen.
Bei Interesse, freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!



JR Finanzierung
Jeff Recker

Brabanter Str. 107, 41751 Viersen
Tel.: 02162-8975 488
Mobil: 0151-23456999
www.jrfinanzierung.de

in Kooperation mit

FLEUTH
FINANZIERT & VERSICHERT

BGR Braunen-Grundmann-Recker
Immobilien GmbH & Co. KG

