

**Brüggen-Zentrum – Ruhig wohnen.
Zentral leben. Die Dachterrasse
genießen.**



Objektdaten

Mitten in Brüggen wohnen und trotzdem die Ruhe einer verkehrsberuhigten Seitenstraße genießen: Diese gepflegte Zwei-Zimmer-Eigentumswohnung verbindet eine außergewöhnlich gute Lage mit einem Grundriss, der angenehm klar und alltagstauglich funktioniert.

Die Wohnung liegt im ersten Obergeschoss eines überschaubaren Vierparteienhauses aus dem Jahr 2001 und bietet rund 67 m2 Wohnfläche. Sie eignet sich ideal für Singles, Paare oder Menschen, die sich bewusst etwas kleiner setzen möchten – ohne dabei auf Komfort und Platz im Freien zu verzichten.

Kaufpreis		210.000,00 €
Grunderwerbsteuer	6,50 %	13.650,00 €
Notar- & Gerichtskosten	2,00 %	4.200,00 €
Maklercourtage	3,57 %	7.497,00 €
Sanierungskosten		0,00 €
Gesamtkosten		235.347,30 €
Eigenkapital		25.347,00 €
Eigenleistung		0,00 €
Finanzierungsbedarf		210.000,00 €

Finanzierungsbeispiel	Darlehen	Betrag	Zinsbindung	Sollzins	Zins eff.	Tilgung	Rate mtl.
	Bank	210.000,00 €	10 Jahre	3,89%	3,99 %	1,00 %	883,75 €

Kurze Highlights

- Zwei-Zimmer-Eigentumswohnung
- gepflegtes Vierparteienhaus
- Baujahr 2001
- Einbauküche
- PKW-Stellplatz

Dieses Angebot ist unverbindlich und dient nur zur Veranschaulichung der aktuellen Konditionen (Stand 24.07.2026). Die Konditionen können je nach Konzept und Eigenkapitaleinsatz, nach oben und unten abweichen. Eine weitere Prüfung diverser Fördermittelmöglichkeiten und ein auf Sie abgestimmtes Konzept, erhalten Sie nach Einreichung aller wirtschaftlichen Unterlagen. Bei Interesse, freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Monatliche Rate 883,75 €



JR Finanzierung
Jeff Recker

Brabanter Str. 107, 41751 Viersen
Tel.: 02162-8975 488
Mobil: 0151-23456999
www.jrfinanzierung.de