



Objektdaten

Leben auf einer Ebene – komfortabel & barrierefrei
Berliner Str. 11, 47918 Tönisvorst
Wohnfläche: ca. 140 m²

Kaufpreis		489.000 €
Grunderwerbsteuer	6,50 %	31.785 €
Notar- & Gerichtskosten	2,00 %	9.780 €
Maklercourtage	3,57 %	17.457 €
Sanierungskosten		0 €
Gesamtkosten		548.022 €
Eigenkapital		59.022 €
Eigenleistung		0 €
Finanzierungsbedarf		489.000 €

Finanzierungsbeispiel

Darlehen	Betrag	Zinsbind.	Sollzins	Zins. Eff.	Tilgung	Rate mtl.
Hyp 1	290.000	10 Jahre	3,49 %	3,59 %	1,00 %	1.085 €
Hyp 2	199.000	10 Jahre	3,55 %	3,61 %	1,50 %	837 €

Monatliche Rate 1.923 €

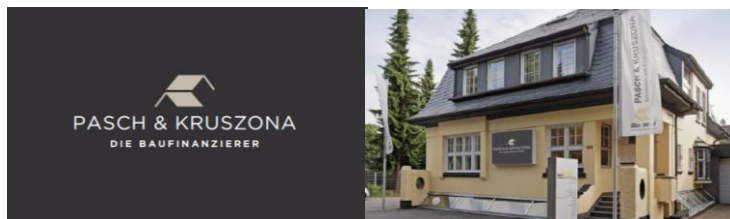
Weitere Highlights

Staatlich gefördert
Sondertilgung kostenfrei möglich
Tilgungswechsel kostenfrei möglich



Ihr Ansprechpartner:
Tom Sommer
Betriebswirt Immobilien B.A.

Tel.: 02151/37737-27
Mail: t.sommer@p-k.de



Stand: 28.07.2023

Unsere Top-Konditionen unterstellen einen Nettodarlehensbetrag von mind. 100.000,00 EUR sowie eine Tilgung von mind. 1 % der Darlehenssumme pro Jahr. Sie gelten für Immobilien bei erstrangiger Absicherung des Darlehens über eine Grundschuld. Wie bei der Vergabe von Immobilienkrediten üblich, werden außerdem eine einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation vorausgesetzt. Der gebundene Sollzins sowie der effektive Jahreszins inkl. aller Kosten gilt für die individuellen Finanzierungsvorhaben von 2/3 unserer Kunden. Es handelt sich um eine Modellberechnung. Die staatlichen Zuschüsse setzen die Gewährung vermögenswirksamer Leistungen in Höhe von 40€/mtl. und eine Riesterförderung (Summe aus Grundzulage, Est.- und Soli.erstattung) und in Höhe von 77€/mtl. pro Darlehensnehmer voraus. Hierzu muss der/die Darlehensnehmer sozialversicherungspflichtig abhängig beschäftigt sein und über ein jährliches zuversteuerndes Einkommen in 2023 von 64.910€ pro Person verfügen. Für Richtigkeit und Eintreffen kann keine Garantie übernommen werden. Alle Angaben sind freibleibend.