

NEWPORT 11,50 X 4,50 Meter

Preisliste

Newport laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Inklusive:

- Küche, 2 eingerichtete Schlafzimmer, Badezimmer, Gardinen und Bodenbeläge
- Klimaanlage und Warmwasser Wärmepumpe
- Anschlussarbeiten/Befestigung
- Ebenerdiges Aufstellen und Verkleiden
- Infrastruktur (Wasser / Abwasser / Strom / Glasfaser)
- Erstellung exklusiver Parkplatz und Wege
- Gartenhaus (2,5 x 3 m)
- Terrasse (ca. 24 m²) wahlweise mit Fliesen oder WPC Holzoptik
- Gartenerstellung und Bepflanzung (3 Optionen) inklusive Rasen und Zuwegung

Preise ab Fabrik exkl. 19% MwSt
zzgl. 19% MwSt

162.218,48 €
30.821,51 €

Preise ab Fabrik inkl. 19% MwSt

193.039,99 €

zzgl. Transportkosten u. Aufbau

6.950,00 €

Gesamtpreis inkl. Transportkosten u. Aufbau inkl. MwSt:

199.990,00 €

Jährliche Kosten:

Mietzins Parzelle 12,00 € pro m² pro Jahr

Platzumlage: Müllabfuhr, Platzbeleuchtung, Pflege der Straßen, Wege und Plätze außerhalb der Parzellen, Pflege der allgemeinen Grünflächen, Nutzung des Internetanschlusses und eines PKW-Stellplatzes

1.300 € pro Jahr

Strom / Wasser
Versicherung

lt. Verbrauch
ca. 360,00 € pro Jahr

optional: (verpflichtend bei Vermietung)

Fensterreinigung (10 x pro Jahr)

250,00 € pro Jahr

Rasen (1x pro Woche) und
Gartenpflege (monatliche Beetpflege)

600,00 € pro Jahr

Preisliste 2026-V1: (Preis)änderungen vorbehalten

NEWPORT 11,50 X 4,50 Meter	Optionsliste inkl. MwSt.	
Möbelpaket (optional bei Eigennutzung, verpflichtend bei Vermietung - 3 Varianten)	€	7000,00
Haushaltspaket 4-Personen	€	3900,00
Haushaltspaket 6-Personen	€	4245,00
Terrassenset 4-Personen	€	1049,00
Terrassenset 6-Personen	€	1449,00
Luxus Loungeset Boavista XL mit Tisch	€	2849,00
Luxus Loungeset Boavista mit Tisch	€	2549,00
Premium Sonnenliege	€	289,00
Freiarmschirm 300 x 300 cm	€	599,00
Einbau-Bodenhülse	€	189,00
Schirmständer 90 kg	€	189,00
Deluxe Terrassenüberdachung mit Lamellen 360 x 400 cm	€	3949,00
Premium freistehende Überdachung 300 x 300 cm	€	2499,00
Steckdose und Schalter im Schwarz	€	484,33
Turgriffe im Schwarz pro Stück	€	119,00
<u>AUßENSEITE:</u>		
Außenwasserhahn, innen abstellbar	€	395,08
wasserdichte Aussensteckdose IP44	€	224,91
Extra wasserdichte LED Spots, pro Stück	€	214,20
Dimmer für wasserdichte LED Spots	€	111,86
2 Fenster 1000 x 2700 cm in Dreh-/Kippstand	Preis pro Fenster €	825,86
3 Fenster statt 2 zur Seite	€	1075,46
<u>WOHNZIMMER:</u>		
Insektenschutz 90 x 95 cm	€	245,14
akustisches Wandpaneel	€	1621,38
LED Spots, pro Stück		135,66
Extra Dimmer statt Schalter	€	111,86
Extra Steckdose (doppelt)	€	184,45
<u>KÜCHE:</u>		
akustisches Wandpaneel	€	611,36
Insektenschutz 90 x 88 cm	€	245,14
<u>SCHLAFZIMMER GROß:</u>		
LED Leselampen mit Schalter (2x)	€	318,92
USB Anschluss in beiden Wandsteckdosen	€	214,20
Insektenschutz 90 x 95 cm	€	245,14
Dreh-/Kipp Fenster 800 x 2300 cm statt 900 x 950 cm	€	1247,12
Insektenschutz Dreh-/Kipp Fenster (Festes Teil)	€	359,38
<u>SCHLAFZIMMER KLEIN:</u>		
LED Leselampen mit Schalter (2x)	€	318,92
USB Anschluss in beiden Wandsteckdosen	€	214,20
Insektenschutz 65 x 95 cm	€	230,86
Extra Überschrank über 2. Bett	€	420,07
Bett weniger, pro Stück	€	-142,80
Etagenbett inkl. Treppe statt 2 einzelne Betten	€	321,30
WM Anschluss inkl. Wasser, Abwasser & Strom	€	489,09
Trockneranschluss	€	267,75
Schlafzimmer als abstellraum	€	-480,76
<u>BADEZIMMER:</u>		
Insektenschutz 60 x 95 cm	€	230,86
Spiegelschrank statt Spiegel	€	491,47