



CHARLESTON 12,50 X 4,20 Meter

Preisliste

Charleston laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Inklusive:

- Küche, 2 eingerichtete Schlafzimmer, Badezimmer, Gardinen und Bodenbeläge
- Klimaanlage und Warmwasser Wärmepumpe
- Anschlussarbeiten/Befestigung
- Ebenerdiges Aufstellen und Verkleiden
- Infrastruktur (Wasser / Abwasser / Strom / Glasfaser)
- Erstellung exklusiver Parkplatz und Wege
- Gartenhaus (2,5 x 3 m)
- Terrasse (ca. 24 m²) wahlweise mit Fliesen oder WPC Holzoptik
- Gartenerstellung und Bepflanzung (3 Optionen) inklusive Rasen und Zuwegung

Preise ab Fabrik exkl. 19% MwSt	162.218,48 €
zzgl. 19% MwSt	30.821,51 €

Preise ab Fabrik inkl. 19% MwSt	193.040,00 €
---------------------------------	--------------

zzgl. Transportkosten u. Aufbau	6.950,00 €
---------------------------------	------------

Gesamtpreis inkl. Transportkosten u. Aufbau inkl. MwSt:	199.990,00 €
--	---------------------

Jährliche Kosten:

Mietzins Parzelle	12,00 €	pro m ² pro Jahr
-------------------	---------	-----------------------------

Platzumlage: Müllabfuhr, Platzbeleuchtung, Pflege der Straßen, Wege und Plätze außerhalb der Parzellen, Pflege der allgemeinen Grünflächen, Nutzung des Internetanschlusses und eines PKW-Stellplatzes	1.300 €	pro Jahr
--	---------	----------

Strom / Wasser	lt. Verbrauch	
Versicherung	ca. 360,00 €	pro Jahr

optional: (verpflichtend bei Vermietung)

Fensterreinigung (10 x pro Jahr)	250,00 €	pro Jahr
----------------------------------	----------	----------

Rasen (1x pro Woche) und Gartenpflege (monatliche Beetpflege)	600,00 €	pro Jahr
---	----------	----------

Preise 2026-V1: (Preis)änderungen vorbehalten



CHARLESTON 12,50 X 4,20 Meter	Optionsliste inkl. MwSt.	
Möbelpaket (optional bei Eigennutzung, verpflichtend bei Vermietung - 3 Varianten)	€	7000,00
Haushaltspaket 4-Personen	€	3900,00
Haushaltspaket 6-Personen	€	4245,00
Terrassenset 4-Personen	€	1049,00
Terrassenset 6-Personen	€	1449,00
Luxus Loungeset Boavista XL mit Tisch	€	2849,00
Luxus Loungeset Boavista mit Tisch	€	2549,00
Premium Sonnenliege	€	289,00
Freiarmschirm 300 x 300 cm	€	599,00
Einbau-Bodenhülse	€	189,00
Schirmständer 90 kg	€	189,00
Deluxe Terrassenüberdachung mit Lamellen 360 x 400 cm	€	3949,00
Premium freistehende Überdachung 300 x 300 cm	€	2499,00
Steckdose und Schalter im Schwarz		484,33
Turgriffe im Schwarz pro Tür		119,00
 <u>AUßENSEITE:</u>		
Außenwasserhahn, innen abstellbar	€	394,19
wasserdichte Aussensteckdose IP44	€	224,91
Extra wasserdichte LED Spots	€	214,20
Dimmer für wasserdichte LED Spots	€	111,86
Schiebetüren anstelle von 2 festen Fenstern	€	1514,28
 <u>WOHNZIMMER:</u>		
Insektenschutz 90 x 95 cm	€	245,14
akustisches Wandpaneel	€	2027,46
Extra LED Spots, pro Stück	€	135,66
Extra Dimmer statt Schalter	€	111,86
Extra Steckdosen (doppelt)	€	184,45
 <u>KÜCHE:</u>		
akustisches Wandpaneel	€	611,36
 <u>SCHLAFZIMMER GROß:</u>		
LED Leselampen mit Schalter (2x)	€	318,92
USB Anschluss in beiden Wandsteckdosen	€	214,20
Insektenschutz 90 x 95 cm	€	245,14
 <u>SCHLAFZIMMER KLEIN:</u>		
Insektenschutz 65 x 95 cm	€	230,86
LED Leselampe mit Schalter (2x)	€	318,92
USB Anschluss in beiden Wandsteckdosen	€	214,20
2 Dreh-Kipp-Fenster 60 x 60 cm über den Betten und Hochschrank	€	1355,11
Insektenschutz 2 Stück a´ 60 x 60 cm	€	410,00
Schlafzimmer als Abstellraum	€	-550,97
WM Anschluss inkl. Wasser, Abwasser & Strom	€	489,09
Trockneranschluss	€	267,75
Box Spring Bett 80 x 200 cm inkl. Oberschrank statt Etagenbett	€	0,00
 <u>BADEZIMMER:</u>		
Insektenschutz 65 x 95 cm	€	230,86
Spiegelschrank statt Spiegel	€	491,47

Preise 2026-V1: (Preis)änderungen vorbehalten