



GREENBAY 11,00 X 4,60 Meter

Preisliste

Inklusive:

- Küche, 2 eingerichtete Schlafzimmer, Badezimmer, Gardinen und Bodenbeläge
- Klimaanlage und Warmwasser Wärmepumpe
- Anschlussarbeiten/Befestigung
- Ebenerdiges Aufstellen und Verkleiden
- Infrastruktur (Wasser / Abwasser / Strom / Glasfaser)
- Erstellung exklusiver Parkplatz und Wege
- Gartenhaus (2,5 x 3 m)
- Terrasse (ca. 24 m²) wahlweise mit Fliesen oder WPC Holzoptik
- Garterstellung und Bepflanzung (3 Optionen) inklusive Rasen und Zuwegung

Preise ab Fabrik exkl. 19% MwSt
zzgl. 19% MwSt

160.537,82 €
30.502,18 €

Preise ab Fabrik inkl. 19% MwSt

191.040,00 €

zzgl. Transportkosten u. Aufbau

6.950,00 €

Gesamtpreis inkl. Transportkosten u. Aufbau inkl. MwSt:

197.990,00 €

Jährliche Kosten:

Mietzins Parzelle

12,00 € pro m² pro Jahr

Platzumlage: Müllabfuhr, Platzbeleuchtung, Pflege der Straßen, Wege und Plätze außerhalb der Parzellen, Pflege der allgemeinen Grünflächen, Nutzung des Internetanschlusses und eines PKW-Stellplatzes

1.300 € pro Jahr

Strom / Wasser

lt. Verbrauch

Versicherung

ca. 360,00 € pro Jahr

optional: (verpflichtend bei Vermietung)

Fensterreinigung (10 x pro Jahr)

250,00 € pro Jahr

Rasen (1x pro Woche) und

Gartenpflege (monatliche Beetpflege)

600,00 € pro Jahr

Preise 2026-V1 (Preisänderungen vorbehalten)

GREENBAY 11,00 X 4,60 Meter
**Optionsliste
inkl. MwSt.**

Möbelpaket (optional bei Eigennutzung, verpflichtend bei Vermietung - 3 Varianten)	€	7000
Haushaltspaket 4-Personen	€	3.900,00
Haushaltspaket 6-Personen	€	4.245,00
Terrassenset 4-Personen	€	1.049,00
Terrassenset 6-Personen	€	1.449,00
Luxus Loungeset Boavista XL mit Tisch	€	2.849,00
Luxus Loungeset Boavista mit Tisch	€	2.549,00
Premium Sonnenliege	€	289,00
Freiarmschirm 300 x 300 cm	€	599,00
Einbau-Bodenhülse	€	189,00
Schirmständer 90 kg	€	189,00
Deluxe Terrassenüberdachung mit Lamellen 360 x 400 cm	€	3.949,00
Premium freistehende Überdachung 300 x 300 cm	€	2.499,00
Steckdose und Schalter im Schwarz	€	484,33
Turgriffe im Schwarz pro Tür	€	119,00
AUßENSEITE:		
Außenwasserhahn, innen abstellbar	€	395,08
wasserdichte Aussensteckdose IP44	€	224,91
Extra wasserdichte LED Spots, pro Stück	€	214,2
Dimmer für wasserdichte LED Spots	€	111,86
Schiebetüren anstelle von 3 festen Fenstern	€	1514,28
<u>WOHNZIMMER:</u>		
Insektenschutz 60 x 60 cm	€	205,87
akustisches Wandpaneel	€	1621,38
LED Spots, pro Stück	€	135,66
Extra Dimmer statt Schalter	€	111,86
Extra Steckdosen	€	184,45
<u>SCHLAFZIMMER GROß:</u>		
LED Leselampen mit Schalter (2x)	€	318,92
USB Anschluss in beiden Wandsteckdosen	€	214,2
Insektenschutz 80 x 230 cm	€	359,38
Schiebetürenschränk bis zur Decke		0
<u>SCHLAFZIMMER KLEIN:</u>		
Insektenschutz 60 x 60 cm	€	205,87
LED Leselampen mit Schalter (2x)	€	€ 318,92
USB Anschluss in beiden Wandsteckdosen	€	€ 214,20
Schränk bis zur Decke		0
Überschränk über Bett	€	€ 420,07
Bett weniger, pro Stück	€	-€ 142,80
Etagenbett inkl. Treppe statt 2 einzelne Betten	€	€ 321,30
WM Anschluss inkl. Wasser, Abwasser & Strom	€	€ 489,09
Trockneranschluss	€	€ 267,75
Schlafzimmer als Abstellraum		-€ 365,93
<u>BADEZIMMER:</u>		
Insektenschutz 60 x 60 cm	€	205,87
Spiegelschränk statt Spiegel	€	491,47