



GREENBAY 3 Schlafzimmer 11.99 x 4.33 m

Preisliste

Inklusive:

- Küche, 2 eingerichtete Schlafzimmer, Badezimmer, Gardinen und Bodenbeläge
- Klimaanlage und Warmwasser Wärmepumpe
- Anschlussarbeiten/Befestigung
- Ebenerdiges Aufstellen und Verkleiden
- Infrastruktur (Wasser / Abwasser / Strom / Glasfaser)
- Erstellung exklusiver Parkplatz und Wege
- Gartenhaus (2,5 x 3 m)
- Terrasse (ca. 24 m²) wahlweise mit Fliesen oder WPC Holzoptik
- Garterstellung und Bepflanzung (3 Optionen) inklusive Rasen und Zuwegung

Preise ab Fabrik exkl. 19% MwSt
zzgl. 19% MwSt

166.420,17 €
31.619,83 €

Preise ab Fabrik inkl. 19% MwSt

198.040,00 €

zzgl. Transportkosten u. Aufbau

6.950,00 €

Gesamtpreis inkl. Transportkosten u. Aufbau inkl. MwSt:

204.990,00 €

Jährliche Kosten:

Mietzins Parzelle	12,00 €	pro m ² pro Jahr
Platzumlage: Müllabfuhr, Platzbeleuchtung, Pflege der Straßen, Wege und Plätze außerhalb der Parzellen, Pflege der allgemeinen Grünflächen, Nutzung des Internetanschlusses und eines PKW-Stellplatzes	1.300 €	pro Jahr
Strom / Wasser	lt. Verbrauch	
Versicherung	ca. 360,00 €	pro Jahr

optional: (verpflichtend bei Vermietung)

Fensterreinigung (10 x pro Jahr)	250,00 €	pro Jahr
Rasen (1x pro Woche) und Gartenpflege (monatliche Beetpflege)	600,00 €	pro Jahr

Preise 2026 V1:-(Preisänderungen vorbehalten)



GREENBAY 3 Schlafzimmer 11.99 x 4.33 m		Optionsliste inkl. MwSt.
Möbelpaket (optional bei Eigennutzung, verpflichtend bei Vermietung - 3 Varianten)	€	7335,00
Haushaltspaket 4-Personen	€	3.900,00
Haushaltspaket 6-Personen	€	4.245,00
Terrassenset 4-Personen	€	1.049,00
Terrassenset 6-Personen	€	1.449,00
Luxus Loungeset Boavista XL mit Tisch	€	2.849,00
Luxus Loungeset Boavista mit Tisch	€	2.549,00
Premium Sonnenliege	pro Stück €	289,00
Freiarmschirm 300 x 300 cm	€	599,00
Einbau-Bodenhülse	€	189,00
Schirmständer 90 kg	€	189,00
Deluxe Terrassenüberdachung mit Lamellen 360 x 400 cm	€	3.949,00
Premium freistehende Überdachung 300 x 300 cm	€	2.499,00
Steckdose und Schalter im Schwarz	€	484,33
Turgriffe im Schwarz pro Tür	€	119,00
AUßENSEITE:		
Außenwasserhahn, innen abstellbar	€	395,08
wasserdichte Aussensteckdose IP44	€	224,91
Extra wasserdichte LED Spots, pro Stück	€	214,20
Dimmer für wasserdichte LED Spots	€	111,86
Schiebetüren anstelle von 3 festen Fenstern	€	1514,28
WOHNZIMMER:		
Insektenschutz 60 x 60 cm	€	205,87
akustisches Wandpaneel	€	1621,37
LED Spots, pro Stück	€	135,66
Extra Dimmer statt Schalter	€	111,86
Extra Steckdosen	€	184,45
SCHLAFZIMMER GROS:		
LED Leselampen mit Schalter (2x)	€	318,92
USB Anschluss in beiden Wandsteckdosen	€	214,2
Insektenschutz 80 x 230 cm	€	359,38
Schiebetürenschränk bis zur Decke		0
SCHLAFZIMMER KLEIN:		
Insektenschutz 60 x 60 cm	€	205,87
LED Leselampen mit Schalter (2x)	€	318,92
USB Anschluss in beiden Wandsteckdosen	€	214,2
Schränk bis zur Decke		0
Überschränk über Bett	€	420,07
Bett weniger, pro Stück	€	-142,8
Etagenbett inkl. Treppe statt 2 einzelne Betten	€	321,3
WM Anschluss inkl. Wasser, Abwasser & Strom	€	489,09
Trockneranschluss	€	267,75
Schlafzimmer als Abstellraum	€	-550,97
SCHLAFZIMMER KLEIN 2:		
Insektenschutz 50 cm x 60 cm	€	205,87
LED Leselampen mit Schalter (2x)	€	318,92
USB Anschluss in beiden Wandsteckdosen	€	214,20
Schränk bis zur Decke		0
Überschränk über Bett	€	420,07
Etagenbett weg	€	-424,83
Boxspringbett 80 x 200 mit Ruckwand	€	714,00
WM Anschluss inkl. Wasser, Abwasser & Strom	€	489,09
Trockneranschluss	€	267,75
Schlafzimmer als Abstellraum	€	-550,97
BADEZIMMER:		
Insektenschutz 60 x 60 cm	€	205,87
Spiegelschränk statt Spiegel	€	491,47

Preise 2026 V1:-(Preis)änderungen vorbehalten