

GREENBAY 12,00 X 4,30 Meter

Preisliste

Inklusive:

- Küche, 2 eingerichtete Schlafzimmer, Badezimmer, Gardinen und Bodenbeläge
- Klimaanlage und Warmwasser Wärmepumpe
- Anschlussarbeiten/Befestigung
- Ebenerdiges Aufstellen und Verkleiden
- Infrastruktur (Wasser / Abwasser / Strom / Glasfaser)
- Erstellung exklusiver Parkplatz und Wege
- Gartenhaus (2,5 x 3 m)
- Terrasse (ca. 24 m²) wahlweise mit Fliesen oder WPC Holzoptik
- Garterstellung und Bepflanzung (3 Optionen) inklusive Rasen und Zuwegung

Preise ab Fabrik exkl. 19% MwSt
zzgl. 19% MwSt

162.218,48 €
30.821,51 €

Preise ab Fabrik inkl. 19% MwSt

193.040,00 €

zzgl. Transportkosten u. Aufbau

6.950,00 €

Gesamtpreis inkl. Transportkosten u. Aufbau inkl. MwSt:

199.990,00 €

Jährliche Kosten:

Mietzins Parzelle 12,00 € pro m² pro Jahr

Platzumlage: Müllabfuhr, Platzbeleuchtung, Pflege der Straßen, Wege und Plätze außerhalb der Parzellen, Pflege der allgemeinen Grünflächen, Nutzung des Internetanschlusses und eines PKW-Stellplatzes 1.300 € pro Jahr

Strom / Wasser lt. Verbrauch
Versicherung ca. 360,00 € pro Jahr

optional: (verpflichtend bei Vermietung)

Fensterreinigung (10 x pro Jahr) 250,00 € pro Jahr

Rasen (1x pro Woche) und Gartenpflege (monatliche Beetpflege) 600,00 € pro Jahr

Preise 2026-V1: (Preisänderungen vorbehalten)

GREENBAY 12,00 X 4,30 Meter	Optionsliste inkl. MwSt.
Möbelpaket (optional bei Eigennutzung, verpflichtend bei Vermietung - 3 Varianten)	€ 7000
Haushaltspaket 4-Personen	€ 3.900,00
Haushaltspaket 6-Personen	€ 4.245,00
Terrassenset 4-Personen	€ 1.049,00
Terrassenset 6-Personen	€ 1449,00
Luxus Loungeset Boavista XL mit Tisch	€ 2.849,00
Luxus Loungeset Boavista mit Tisch	€ 2.549,00
Premium Sonnenliege	pro Stück € 289,00
Freiarmschirm 300 x 300 cm	€ 599,00
Einbau-Bodenhülse	€ 189,00
Schirmständer 90 kg	€ 189,00
Deluxe Terrassenüberdachung mit Lamellen 360 x 400 cm	€ 3.949,00
Premium freistehende Überdachung 300 x 300 cm	€ 2.499,00
Steckdose und Schalter im Schwarz	€ 484,33
Turgriffe im Schwarz pro Tür	€ 119,00
AUßENSEITE:	
Außenwasserhahn, innen abstellbar	€ 395,08
wasserdichte Aussensteckdose IP44	€ 224,91
Extra wasserdichte LED Spots, pro Stück	€ 214,20
Dimmer für wasserdichte LED Spots	€ 111,86
Flügeltüren / Schiebetüren anstelle von 3 festen Fenstern	€ 1514,28
<u>WOHNZIMMER:</u>	
Insektenschutz 60 x 60 cm	€ 205,87
akustisches Wandpaneel	€ 1621,37
LED Spots, pro Stück	€ 135,66
Extra Dimmer statt Schalter	€ 111,86
Extra Steckdosen (doppelt)	€ 184,45
<u>SCHLAFZIMMER GROSß:</u>	
LED Leselampen mit Schalter (2x)	€ 318,92
USB Anschluss in beiden Wandsteckdosen	€ 214,20
Insektenschutz 80 x 230 cm	€ 359,38
Schiebetürenschränk bis zur Decke	€ 0,00
<u>SCHLAFZIMMER KLEIN:</u>	
Insektenschutz 60 x 60 cm	€ 205,87
LED Leselampen mit Schalter (2x)	€ 318,92
USB Anschluss in beiden Wandsteckdosen	€ 214,2
Schränk bis zur Decke	€ 0,00
Überschränk über Bett	€ 420,07
Bett weniger, pro Stück	€ -142,80
Etagenbett inkl. Treppe statt 2 einzelne Betten	€ 321,30
WM Anschluss inkl. Wasser, Abwasser & Strom	€ 489,09
Trockneranschluss	€ 267,75
Schlafzimmer als Abstellraum	€ -365,92
<u>BADEZIMMER:</u>	
Insektenschutz 60 x 60 cm	€ 205,87
Spiegelschränk statt Spiegel	€ 491,47